

Uns entorns per als ciutadans

Deixar de construir l'edifici destinat a la seu de la justícia i l'ampliació de Govern als entorns de la Casa de la Vall com estava previst va ser una iniciativa que, per si sola, va sortir de les tres administracions implicades: el Comú d'Andorra la Vella, el Consell General i el Govern. L'interès no és un altre que el d'eliminar barreres visuals i obrir espais en un entorn remodelat amb la construcció de l'edifici del Consell General. Es tracta d'embellir una zona, de fer-la més permeable i amb més amplitud d'espais dedicats a l'ús públic del que estava previst inicialment.

Una de les primeres consideracions perquè aquests objectius es facin realitat és eliminar les barreres visuals i garantir, per tant, que el nou Consell General no estigui tapat per les construccions de les dependències de la seu de la justícia i del Govern, que s'havien d'edificar just al davant, d'acord amb el que es coneix com a Pla d'actuació urbanística dels entorns de Casa de la Vall. En lloc d'aquesta edificació, s'hi construirà una àmplia plaça pública composta de tres nivells diferents. En cap cas el punt més alt d'aquesta plaça pública superarà en alçada el primer pis

del nou edifici del Consell General. Així mateix, la cota més baixa de la plaça quedarà al mateix nivell del carrer del Prat de la Creu. La planta baixa es destinarà a dependències comunals del nou edifici administratiu del Comú d'Andorra la Vella, que també es veurà modificat respecte del projecte inicial: s'equiparen les superfícies útils de la nova proposta respecte de la inicial, però respectant les visuals de la Casa de la Vall i la connectivitat en els accessos previstos anteriorment.

De moment, tal com està planificada la nova actuació urbanística dels entorns de la Casa de la Vall, els veïns i usuaris de la zona es veuran beneficiats per un nou espai públic respecte de l'anterior projecte, i s'aconseguirà una major permeabilitat de la zona.

La plaça pública permetrà que els veïns de la zona del Prat de la Creu puguin gaudir d'un espai d'esbarjo i també que s'obri la part alta de la parròquia a la part baixa.

Pel que fa a la mobilitat, es preveu un accés al pàrquing de la seu del Consell General des del carrer Doctor Mitjavila. Aquest carrer

quedarà tal com està ara, no se'n modificarà el traçat com estava previst inicialment, i la rotonda de Govern es mantindrà i no s'eliminarà. Per tant, l'accés al centre i a les avingudes comercials es podrà continuar fent com fins ara, des d'aquest punt.

Urbanísticament, aquesta nova proposta d'actuació serveix perquè una zona com la del carrer Prat de la Creu sigui molt més transitable, tingui espais de lliure accés per als ciutadans i se'n revaloritzi així l'ús públic. Alhora, la plaça pública permetrà que els veïns de la zona del Prat de la Creu puguin gaudir d'un espai d'esbarjo i també que s'obri la part alta de la parròquia a la part baixa.

En la unitat d'actuació PP-NC-08 del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial, situada al Prat del Rull, s'ubicaran les noves dependències de la seu de la justícia i de l'edifici administratiu del Govern. L'Administració comunal cedirà per a la construcció d'aquests edificis una part dels 2.617 metres quadrats procedents del 15% dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta establerts per la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme a favor dels comuns. Aquesta cessió es pretén realitzar de forma anticipada, mitjançant l'acord previ amb els propietaris integrats del Prat del Rull, tutelada per la necessitat d'elaboració d'un pla especial d'iniciativa pública, acreditant les raons d'interès general.

Tot el replantejament del projecte es fa amb el consentiment del Consell Superior de la Justícia. Amb aquest emplaçament, els espais destinats a la justícia podran ser més grans i també es visualitzarà físicament la separació de poders i, per tant, la independència del poder judicial.

Paral·lelament a tots aquests canvis i les noves actuacions urbanístiques, des del Comú d'Andorra la Vella ja ens hem posat a treballar per revitalitzar el nucli antic. De moment, està en fase de treball en una comissió interdepartamental creada expressament per elaborar el projecte de millora de la zona.

